

Башкортостан  
Республикаһы  
Дәүләкән районы  
муниципаль район  
хакимиәте



Республика Башкортостан  
Администрация  
муниципального района  
Давлекановский район

453400, Дәүләкән калаһы, Кызыл Майзан урамы, 9

453400, г. Давлеканово, ул. Кр. Площадь, 9

28.02.2025 № 910  
на №М04ТО-05-50-исх-221 от 25.02.2025г.

Территориальный отдел,  
по Давлекановскому району и  
г.Давлеканово  
Министерства земельных и  
имущественных отношений РБ

### Ответ на межведомственный запрос

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее – Правила), утвержденных решением Совета сельского поселения № 18 от 25.05.2015г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 22.05.2024г.), генеральному плану сельского поселения, утвержденного решением Совета сельского поселения №31 от 17.12.2015г. земельный участок с кадастровым номером 02:20:050601:22 площадью 434670 кв.м с видом разрешенного использования «сенокошение», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, Шестаевский сельсовет, находится вне границ населенных пунктов на землях сельхозназначения в территориальной сельскохозяйственной зоне С-1, вне границ особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных и водоохранных зон.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам предельные допустимые минимальные размеры земельного участка для территориальной зоны С-1 установлены 0,06 га, максимальные не регламентированы. Проект межевания не разрабатывался.

**Статья 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для территориальной зоны С-1).**

Таблица 3

| Зона | Минимальная Площадь, га | Минимальная длина по уличному фронту, м | Минимальная ширина на/глубину, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальный процент озеленения, % | Максимальная Высота здания До конька крыши, м | Максимальная высота оград, м |
|------|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|
| 1    | 2                       | 3                                       | 4                                | 5                                 | 6                                 | 7                                             | 8                            |
| С-1  | 0,06                    | НР                                      | НР                               | 40                                | 50                                | НР                                            | 1,5                          |
| НР   | НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ     |                                         |                                  |                                   |                                   |                                               |                              |

Таблица 3 (продолжение)

| Зона | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 9                                                                                                                                                                                                        |
| С-1  | НР с учетом противопожарных и санитарных требований                                                                                                                                                      |

Первый заместитель главы администрации

В.Г.Маслов

Зубайрова Р.М.  
8(34768)3-19-00